



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)  
จังหวัด สมุทรสงคราม

| รหัส | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ราคา<br>(บาท/ตร.ม.) | หมายเหตุ |
|------|-------------------------------------|---------------------|----------|
| 101  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว            | 8,200               | -        |
| 102  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง   | 8,400               | -        |
| 103  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | 8,750               | -        |
| 104  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น              | 7,950               | -        |
| 105  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น              | 8,650               | -        |
| 106  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 8,300               | -        |
| 107  | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น              | 8,450               | -        |
| 108  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น           | 8,250               | -        |
| 109  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น           | 8,100               | -        |
| 110  | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง     | 9,250               | -        |
| 111  | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   | 9,250               | -        |
| 112  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว         | 8,900               | -        |
| 201  | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว      | 7,750               | -        |
| 202  | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น        | 7,750               | -        |
| 203  | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น        | 7,700               | -        |
| 204  | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น        | 7,600               | -        |
| 301  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว                 | 7,400               | -        |
| 302  | ห้องแถวไม้สองชั้น                   | 7,800               | -        |



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)  
จังหวัด สมุทรสงคราม

| รหัส  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                              | ราคา<br>(บาท/ตร.ม.) | หมายเหตุ  |
|-------|--|---------------------|-----------|
| 303   | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น                   | 7,850               | -         |
| 401   | ตึกแถวชั้นเดียว                                  | 7,850               | -         |
| 402   | ตึกแถวสองชั้น                                    | 8,450               | -         |
| 403   | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                               | 8,450               | มีชั้นลอย |
| 404   | ตึกแถวสามชั้น                                    | 8,500               | -         |
| 405   | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                               | 8,500               | มีชั้นลอย |
| 406   | ตึกแถวสี่ชั้น                                    | 8,700               | -         |
| 407   | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                               | 8,700               | มีชั้นลอย |
| 408   | ตึกแถวห้าชั้น                                    | 8,650               | -         |
| 409   | ตึกแถวหกชั้น                                     | 8,650               | -         |
| 501   | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร          | 5,850               | -         |
| 502   | คลังสินค้า พื้นที่เกิดนกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป | 3,400               | -         |
| 503   | เรือนคนใช้/ครัว                                  | 6,100               | -         |
| 504   | โรงจอดรถ   | 2,550               | -         |
| 505   | สถานศึกษา  | 7,600               | -         |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                     | 9,550               | -         |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป              | 10,000              | -         |
| 507   | โรงแรมหรู  | 8,050               | -         |



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)  
จังหวัด สมุทรสงคราม

| รหัส  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                            | ราคา<br>(บาท/ตร.ม.) | หมายเหตุ                     |
|-------|--|---------------------|------------------------------|
| 508   | สถานพยาบาล                                     | 9,350               | -                            |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                 | 7,650               | -                            |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น<br>ขึ้นไป      | 9,350               | -                            |
| 510   | ภัตตาคาร                                       | 7,050               | -                            |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า                                 | 9,250               | -                            |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้า<br>ปลีกค้าส่ง       | 7,900               | -                            |
| 512   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                    | 5,850               | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| 513   | โรงงาน   | 6,250               | -                            |
| 514   | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตาราง<br>เมตร        | 3,700               | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 515   | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตาราง<br>เมตรขึ้นไป | 3,900               | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 516   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมอ<br>อฟฟิศ               | 8,950               | -                            |
| 517   | โรงเลี้ยงสัตว์                                 | 2,100               | -                            |
| 518   | โรงงานซ่อมรถยนต์                               | 5,750               | -                            |
| 519   | อาคารจอดรถ                                     | 5,950               | -                            |
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่<br>เกิน 5 ชั้น    | 8,150               | -                            |



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)  
จังหวัด สมุทรสงคราม

| รหัส  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                | ราคา<br>(บาท/ตร.ม.) | หมายเหตุ                           |
|-------|--|---------------------|------------------------------------|
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกิน<br>กว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 9,450               | -                                  |
| 521   | ป้อมยาม  | 6,450               | -                                  |
| 522   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถ<br>ยนต์               | 5,600               | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ       |
| 523   | ห้องน้ำรวม   | 6,450               | -                                  |
| 601   | รั้วคอนกรีต  | 2,000               | รวมประตู                           |
| 602   | รั้วลวดหนาม  | 400                 | รวมประตู                           |
| 603   | รั้วสังกะสี  | 550                 | รวมประตู                           |
| 604   | รั้วลวดถัก   | 950                 | รวมประตู                           |
| 605   | รั้วไม้  | 1,350               | รวมประตู                           |
| 606   | รั้วเหล็กดัด                                       | 2,750               | รวมประตู                           |
| 607   | รั้วอัลลอยด์                                       | 6,050               | รวมประตู                           |
| 608   | สระว่ายน้ำ   | 8,300               | -                                  |
| 609   | ลานกีฬาอเนกประสงค์                                 | 700                 | -                                  |
| 610   | ถนนคอนกรีต   | 900                 | -                                  |
| 611   | ลานคอนกรีต   | 700                 | -                                  |
| 612   | ถนนลาดยาง  | 650                 | -                                  |
| 613   | ป้ายโฆษณา  | 8,250               | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| 614   | ท่าเทียบเรือ                                       | 12,000              | -                                  |